



Д О К Л А Д

№ДЕ-35/06.10.2015 г.

**ЗА ИЗВЪРШЕНА ПРОВЕРКА НА
„СОЛАР РАС” ЕООД, ГР. СОФИЯ**

1. ВЪВЕДЕНИЕ

В изпълнение на заповед №ФК-10-950/24.08.2015 г. на директора на Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ), Радослав Георгиев Керемидов и Виктор Пламенов Георгиев – старши финансови инспектори от отдел Първи на дирекция „Извънпланова инспекционна дейност“ към Агенцията за държавна финансова инспекция, извършихме проверка на „Солар РАС“ ЕООД (Дружеството), гр. София.

Проверката е възложена на основание чл. 80а, ал. 4 и ал. 6 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

„Солар РАС“ ЕООД, гр. София, е енергийно предприятие, което осъществява дейност по производство на електрическа енергия при преференциални цени и като такова подлежи на последващ контрол от органите на АДФИ по силата на чл. 80а, ал. 1 от ЗЕ.

„Солар РАС“ ЕООД е учредено в гр. Сливен и е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 01.08.2011 г., с ЕИК: 201653757, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул. „Георги Сава Раковски“ №24.

Капиталът на Дружеството е 100,00 лв., внесен от Силва Маринова Стоянова – едноличен собственик на капитала.

На 05.12.2011 г. Силва Маринова Стоянова прехвърля 100% от дружествените дялове, в размер на 100,00 лв., на „ИЮ Съндей“ АД, гр. София, за което е сключен, от същата дата, договор за покупко-продажба на дружествени дялове.

В учредителния акт на „Солар РАС“ ЕООД от 05.12.2011 г., е отразено, че седалището и адреса на Дружеството са, както следва: гр. София, ул. „Св. Пимен Зографски“ №4, ет. 2, ап. 4 и 5.

Съгласно чл. 3, ал. 1 от учредителния акт предметът на дейност на Дружеството е:

- а) Инвестиции в енергийни проекти;
- б) Всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

В чл. 3, ал. 2 от учредителния акт е установено, че Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякакви други задачи, които имат за цел улесняването, развитието или разширяването на търговската му дейност в съответствие със закона.

Към датата на възлагане и по време на извършване на проверката, едноличен собственик на капитала на „Солар РАС“ ЕООД е „ИЮ Съндей“ АД, гр. София, с ЕИК: 201127465 и седалище гр. София, ул. „Св. Пимен Зографски“ №4, ет. 2, ап. 4 и 5.

Капиталът на Дружеството е 100,00 лв., собственост на едноличния собственик.

От 05.12.2011 г. и към момента на извършване и приключване на проверката управител на „Солар РАС“ ЕООД е Джонг Су Сул, гражданин на Република Корея.

Към 31.12.2014 г. и в хода на извършване на проверката „Солар РАС“ ЕООД е собственик на Фотоволтаична електроцентрала (ФВЕЦ „Солар РАС-Сливен“) с обща инсталирана мощност от 4,97 MW (4 974,90 kWp), с местонахождение в землището на гр. Сливен, кв. „Речица“, местност „Речиченски път“.

ФВЕЦ „Солар РАС-Сливен“ е въведена в експлоатация на 26.04.2012 г., като Дружеството е собственик и оператор на съоръжението.

Предметният обхват на проверката е със следната задача:

1. „Проверка на финансово-стопанската и отчетната дейност, осъществена при преференциални цени за периода от датата на издаване на лицензията за дейност „производство на електрическа енергия“ до 31.12.2014 година.“

Финансовата проверка се извърши за 30 работни дни, като започна на 25.08.2015 г. и приключи на 06.10.2015 година.

Направените констатации обхващат всички задачи, поставени в заповедта за възлагане на проверката и отразяват обективно установените факти и обстоятелства.

От 12.12.2011 г. до 01.07.2014 г. счетоводството на „Солар РАС“ ЕООД, гр. София, е осъществявано от „Ар Пи Ви Партиърс“ ЕООД, гр. София, на основание договор за абонаментно счетоводно обслужване №2.4. От 01.07.2014 г. и към момента на извършване и приключване на финансовата проверка, счетоводството на дружеството, се осъществява на основание сключен договор за абонаментни месечни счетоводни услуги с „Корея Инвест“ ЕООД, гр. София.

Приложения от №1 до №3 вкл.

II. КОНСТАТАЦИИ

1. Проверка на финансово-стопанската и отчетната дейност, осъществена при преференциални цени за периода от датата на издаване на лицензията за дейност „производство на електрическа енергия“ до 31.12.2014 година.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ, ДВ, бр. 47 от 21.06.2011 г., в сила от 21.06.2011 г.), производството на електрическа енергия подлежи на лицензиране по закона, а съгласно чл. 10, ал. 1 от ЗЕ регулирането на дейностите в енергетиката се осъществява от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, сега КЕВР/Комисията).

В чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ (ДВ, бр. 74 от 2006 г., в сила от 08.09.2006 г.) е регламентирано, че *не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия* от лице, притежавашо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW.

Със Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) са уредени обществените отношения, свързани с производството и потреблението на електрическа енергия, топлинна енергия и енергия за охлаждане от възобновяеми източници, включително насърчаване на производството, в т.ч. чрез определяне на преференциална цена за изкупуване на електрическата енергия, произведена от възобновяеми източници (приложима към датата на възлагане и по време на извършване на проверката, относно инвестициите, редакция на закона – ДВ бр. 35 от 03.05.2011 г., изм. и доп., бр. 29 от 10.04.2012 г., в сила от 10.04.2012 г.). До приемане на ЗЕВИ, приложим е Закона за възобновяемите и алтернативни енергийни източници и биогоривата (ЗВАЕИБ).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗЕВИ (ДВ бр. 35 от 03.05.2011 г.), електрическата енергия от възобновяеми източници се изкупува от обществения доставчик, съответно крайните снабдители по определената от ДКЕВР преференциална цена, действаща към датата на съставяне на констативен акт за завършване изграждането на енергийния обект съгласно чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

След изменение на ЗЕВИ, в сила от 10.04.2012 г., определянето на преференциалната цена е към датата на въвеждане в експлоатация по смисъла на Закона за устройство на територията на енергийния обект за производство на електрическа енергия.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 2, т. 1 от ЗЕВИ, електрическата енергия от възобновяеми източници (слънчева енергия) се изкупува въз основа на сключени дългосрочни договори за изкупуване за срок от двадесет години.

В чл. 31, ал. 4 от ЗЕВИ, е определено, че цената на електрическата енергия от възобновяеми източници, не се изменя за срока на действие на договора за изкупуване по ал. 2, като след изтичане на този срок преференции за цените не се предоставят.

На основание чл. 32, ал. 1 от ЗЕВИ, ДКЕВР ежегодно до 30 юни определя преференциални цени (по реда на съответната наредба по чл. 36, ал. 3 от ЗЕ) за изкупуване на електрическа енергия, произведена от възобновяеми източници, като съгласно ал. 2 при определянето им се отчитат видът на възобновяемия източник, видовете технологии, инсталираната мощност на обекта, мястото и начинът на монтиране на съоръженията, както

и: инвестиционните разходи; нормата на възвращаемост; структурата на капитала и на инвестицията; производителността на инсталацията според вида технология и използваните ресурси; разходите, свързани с по-висока степен на опазване на околната среда; разходите за суровини за производство на енергия; разходите за горива за транспорта; разходите за труд и работна заплата; другите експлоатационни разходи.

Съгласно чл. 32, ал. 3 от ЗЕВИ, преференциалната цена на електрическата енергия от възобновяеми източници се определя за целия срок на договора за изкупуване по чл. 31, ал. 2, като след изтичане на този срок преференции за цените не се предоставят.

В чл. 23, ал. 1 от ЗЕВИ (Обн. ДВ, бр. 35 от 03.05.2011 г. изм. ..., в сила от 01.07.2012 г. и отменения ЗВАЕИБ), е установено, че лицата, които желаят да изградят енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, подават до оператора на съответната електрическа мрежа заявления за присъединяване в посочени от тях райони.

Редът на присъединяване на електрически централи към електрическата мрежа се регламентира от чл. 48 до чл. 78 на Наредба №6 от 9 юни 2004 г. за присъединяване на производители и потребители на ел. енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (изм. и доп., бр. 25 от 05.03.2008 г.), издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси (старо наименование) на основание чл. 116, ал. 7 от ЗЕ.

След като електроразпределителното предприятие извърши проучване, на клиента се издава Становище (за разработване на ПУП – подробен устройствен план, ако е необходима промяна в предназначението на поземления имот) или предварителен договор за присъединяване (ако обекта ще се изгражда в урегулиран поземлен имот), в който предварителен договор се посочват конкретните изисквания и условия, при които обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа.

Със сключения *предварителен договор за присъединяване*, производителят извършва проектиране, съгласуване на проекта с всички заинтересовани инстанции и получава разрешение за строеж по реда на ЗУТ. По силата на чл. 57, ал. 1 и чл. 59 от Наредба 6 от 9 юни 2004 г., след одобряване на инвестиционния проект, се сключва *договор за присъединяване към електрическата мрежа*, като същият се прекратява след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на електрическата централа, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

Според чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „д“ от ЗУТ (ДВ, бр. 80 от 14.10.2011 г.), електрически централи с мощност до 25 мегавата са трета категория обекти по реда на ЗУТ. *За тези обекти са в сила всички етапи на Инвестиционния процес*, а именно: Изготвяне на идеен инвестиционен проект, получаване на скица с виза за проектиране, изготвяне и съгласуване на технически и работен инвестиционен проект, получаване на разрешение за строеж, изграждане на съоръжението, 72 – часови проби и въвеждане в експлоатация.

Съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ строежите от първа, втора и трета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на *разрешение за ползване*, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), при условия и по ред, определени в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

„Солар РАС“ ЕООД изгражда фотоволтаична електроцентрала с обща проектна мощност до 5 MWp (ФВЕЦ „Солар РАС-Сливен“), находяща се в землището на гр. Сливен, кв. „Речица“, местност „Речиченски път“, ПИ с идентификатор №67338.828.23.

Предвид разпоредбата на чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ, че не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от електроцентрала с проектна мощност до 5 MWp, дружеството не е подало заявление до ДКЕВР/КЕВР и не е представило в Комисията бизнес план и финансов модел.

По време на проверката, органите на АДФИ извършиха документална проверка за придобития терен (поземления имот), върху който е построена фотоволтаичната централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MWp (5 000 kWp.), параметрите на проекта,

касаещи мощността, извършените и отчетени от предприятието разходи по финансови години, в т.ч. инвестиционни разходи, структура на капитала, цена на привлечения капитал, разходите за дейността, както и произведената и продадена електрическа енергия по преференциални цени.

1.1. Проверка на документите за придобиване на терена за изграждането на Фотоволтаична електроцентрала в землището на гр. Сливен, кв. „Речница“, местност „Речиченски път“.

На 09.12.2011 г. между „НЮ Сълдей“ АД, представлявано от Джон Су Сул („Заемодател“), „Солар РАС“ ЕООД, представлявано от управителя Силва Маринова Стоянова и „Солар Р1“ ЕООД, представлявано от Стоян Златев Стоянов (наричани заедно със „Солар РАС“ ЕООД – „Заемодружеството“), е сключен **договор за заем**.

Заемодружеството (в договора е записано Заемодателите, което е сгъснено) придобиват в режим на съсобственост недвижим имот с идентификационен номер 67338.828.23 по кадастралния план на гр. Сливен, кв. „Речница“, местността „Речиченски път“ с площ 200 000 кв.м. („Имота“) с цел всеки от тях да построи фотоволтаична централа с максимална мощност 5 MW („Проекта“). Съгласно договора, понастоящем имотът е съсобственост на Стоян Златев Стоянов и Силва Маринова Стоянова („Собствениците“).

Съгласно условията на договора за заем, Заемодателят се съгласява (при условията на този договор) да финансира придобиването на Имота като предостави на Заемодружеството заем с главница в размер на [REDACTED] евро.

Заемът ще бъде предоставен на Заемодружеството за срок от 1 (една) година от датата на подписване на Договора. Заемодателят ще има право на лихва в размер на 7,5% върху предоставената сума. Лихвата ще се изчислява на база 365 дни в годината.

На 13.12.2011 г., Стоян Златев Стоянов и Силва Маринова Стоянова и двамата с адрес гр. Сливен – „Продавачи“, **продават и прехвърлят** на „Купувачите“ „Солар РАС“ ЕООД и „Солар Р1“ ЕООД, представлявани от своя управител и законен представител Джон Су Сул, изцяло правото си на собственост върху следния свой собствен недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 67338.828.23, с площ от 200 000 кв.м., с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство и трайно предназначение на територията: урбанизирана, находящи се в гр. Сливен, кв. „Речница“, местност „Речиченски път“, срещу обща продажна цена в размер на [REDACTED] ДДС. За покупко-продажбата на недвижимия имот е съставен **Нотариален акт за продажба на недвижим имот (НА) №123, том IV, рег. №12685, дело №1072 от 2011 г.**, с посочена данъчна оценка на правото на собственост върху имота, в размер на [REDACTED].

Съгласно ч. 7 от НА №123, всеки един от купувачите – „Солар РАС“ ЕООД и „Солар Р1“ ЕООД, действащи чрез законните си представители, дават своето съгласие, а именно: „Солар РАС“ ЕООД се съгласява „Солар Р1“ ЕООД и съответно „Солар Р1“ ЕООД се съгласява „Солар РАС“ ЕООД да изградят върху съответните им принадлежащи се идеална част от имота, съгласно разпределението за ползването на имота, фотоволтаична електроцентрала до 5 000 kW от „Солар РАС“ ЕООД и фотоволтаична електроцентрала до 5 000 kW от „Солар Р1“ ЕООД.

Закупената на 13.12.2011 г. земя с площ от 200 000 кв.м. (200 дка.), е регистрирана с номер 0001 и част от нея е заприходена като дълготраен материален актив по счетоводна сметка 201 „Земли (терети)“ в баланса на проверяваното дружество със стойност в размер на 2 009 078,45 лв.

Съгласно договор за доброволна делба на движими и недвижими имоти, сключен пред нотариус на 18.06.2012 г., „Солар РАС“ ЕООД е изключителен собственик на ФВЕЦ с обща инсталирана мощност от 4,97 MW, заемаща 112 993 кв.м. и находяща се в южната част на поземлен имот с идентификатор 67338.828.23.

Приложения от №4 до №6 вкл.

1.2. Изграждане на Фотоволтаичната електроцентрала на „Солар РАС“ ЕООД в землището на гр. Сливен, кв. „Речица“, местност „Речиченски път“ и включването ѝ към електроенергийната система.

Изграждането на ФВЕЦ „Солар РАС-Сливен“ от „Солар РАС“ ЕООД, е започнато през 2011 година.

Съгласно изготвената и представена от проверяваното търговско дружество „Солар РАС“ ЕООД справка (изх. №8/05.10.2015 г.), относно сключените от дружеството договори за изграждането на фотоволтаичната електроцентрала с обща проектна мощност до 5 MW, в гр. Сливен, кв. „Речиченски път“, за периода от 01.01.2011 г. до 31.12.2014 г., са сключени следните договори:

1) На 11.03.2011 г., в гр. Сливен, между „ЕВН България Електроразпределение“ АД (ЕВН ЕР АД), гр. Пловдив и Стоя Златев Стоянов – Производител, е сключен *Предварителен договор №1120012122 за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР АД, гр. Пловдив.* С договора са определени необходимите условия за присъединяване на обект: „Фотоволтаична централа“, с местонахождение гр. Сливен, кв. „Речица“, м. „Речиченски път“, ПИ с идентификатор №67338.828.23, с максимална пикова мощност на централата 5 000 kWp, към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР АД, КЕЦ Сливен. Предварителният договор е изготвен на основание чл. ~~3~~ от Наредба №6/09.06.2004 година. Съгласно чл. 3 от договора, цената за присъединяване и начина на плащане се определя в договора за присъединяване съгласно Наредбата за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ, ДВ, бр. 17 от 2004 г.), като съгласно чл. 25, ал. 1 от НРЦЕЕ цените за присъединяване на производители са индивидуални и включват действителните разходи за изграждане на съоръженията за присъединяване към мрежата на ЕВН ЕР АД.

Във връзка с прехвърлянето на правото на строеж върху описания по-горе обект в гр. Сливен, извършено от Силва Маринова Стоянова в полза на „Солар РАС“ ЕООД, към *предварителния договор №1120012122/11.03.2011 г. за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР АД,* е сключено Споразумение №1120012115 от 07.10.2011 г., между ЕВН ЕР АД, гр. Пловдив – от една страна и Силва Маринова Стоянова – Замествана страна и „Солар РАС“ ЕООД – Заместваща страна, представлявано от Силва Стоянова. По силата на това споразумение, страните по него се съгласяват, че от датата на подписването му, „Солар РАС“ ЕООД замества Силва Маринова Стоянова като страна по *Предварителен договор №1120012115/11.03.2011* и всички последващи допълнителни споразумения, сключени с ЕВН ЕР АД, като поема изцяло всички права и задължения на заместващата страна, произтичащи от клаузите на договора.

При извършената проверка се установи, че е на 05.01.2012 г., в гр. Сливен, между ЕВН ЕР АД, гр. Пловдив и „Солар РАС“ ЕООД, гр. София – Производител, е сключен *Договор №1120012122 за присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.* Съгласно договора, ЕВН ЕР се задължава да присъедини към собствената си електроразпределителна мрежа електрическата централа – собственост на производителя, а именно: „Фотоволтаична централа“ с местонахождение гр. Сливен, кв. „Речица“, м. „Речиченски път“, ПИ №67338.828.23 („Електрическата централа“), в замяна на което „Солар РАС“ ЕООД се задължава да заплати на ЕВН ЕР цена за присъединяване. Съгласно т. 8.1. от Раздел VIII „Цени и плащания“ на договора, Производителят дължи на ЕВН ЕР цена за присъединяване, която покрива разходите за изграждане на съоръженията за присъединяване, включително и тези за планираното развитие, реконструкцията, модернизацията и управлението на електрическата мрежа, във връзка с присъединяването на Електрическата централа на Производителя към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР, възлизаща на 164 831,00

акт е ДДС. След пренадане на платения аванс от Производителя (предшния собственик) при подписването на предварителния договор, дължимата сума за доплащане от Производителя (вече „Солар РАС“ ЕООД) възлиза на 39 831,00 лв. с ДДС.

2) На 12.12.2011 г., между „Солар РАС“ ЕООД, гр. София („Собственик“) и „НЮ Сълдей“ АД, гр. София („Изпълнител А“) и „SDN Клон България“ АД, гр. Велико Търново („Изпълнител В“), е сключен Договор за извършване на инженерно-строителни и снабдителни (ИСС) работи до ключ. Съгласно договора, собственикът желае да построи и притежава фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 4.97 MW в гр. Сливен, кв. „Речица“, както и всички свързани инфраструктури и съоръжения за свързване („Проект Сливен или „Проект“). „Солар РАС“ ЕООД сключва договора с Изпълнителите за разработването, проектирането, инженеринга, снабдяването, строителството, изпитването и пускането в експлоатация на Проекта в съответствие с условията на договора. Общата цена на договора е [REDACTED]

Съгласно описанието на проекта, приложено към договора, параметрите на фотоволтаичната централа, са следните: разположение – гр. Сливен; площ на проекта – 112 869,89 кв.м.; мощност – 4,9749 MWp; годишно производство – 6 700,44 MWh; модул (JASolar (JAP6-230) – 21 630 бр.; инвертор (ABB Rk1e.jf) – 10 устройства; трансформатор – ABB, CUX – 5 бр.

3) На 12.12.2011 г., между „Солар РАС“ ЕООД, гр. София и „Строй надзор“ ООД, гр. София, е сключен Договор за упражняване на строителен надзор на обект: Фотоволтаична електрическа централа в ПИ №67338.828.23, местност „Речиченски път“, гр. Сливен и Присъединяване Въздушна и Кабелна електропроводна линия (ВЛ и КЛ) 20 kV.

4) На 13.12.2011 г., Стоян Злагов Стоянов и Силва Маринова Стоянова и двамата с адрес гр. Сливен – „Продавачи“, продават и прехвърлят на „Купувачите“ „Солар РАС“ ЕООД и „Солар Р1“ ЕООД (собственост на „НЮ Сълдей“ АД), представлявани от своя управител и законен представител Джонг Су Сул, изцяло правото си на собственост върху следния свой собствен недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 67338.828.23, с площ от 200 000 кв.м., с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство и трайно предназначение на територията: урбанизирана, находящ се в гр. Сливен, кв. „Речица“, местност „Речиченски път“, срещу обща продажна цена в размер на 2 000 000 евро без ДДС. За покупко-продажбата на недвижимия имот е съставен *Нотариален акт за продажба на недвижим имот* (НА) №123, том IV, рег. №12685, дело №1072 от 2011 г., с посочена данъчна оценка на правото на собственост върху имота, в размер на [REDACTED]

5) На 04.04.2012 г., в гр. Свети Влас, между „Солар РАС“ ЕООД и „Солар Р1“ ЕООД, от една страна и от друга „ЕР София-Диневи“ ЕООД, е сключен Договор за учредяване на право на преминване и прокарване на отклонение от общата електропреносна мрежа. Съгласно договора, „ЕР София-Диневи“ ЕООД, действащо чрез управителя си Динко Димитров Динев, учредява в полза на „Солар РАС“ ЕООД и „Солар Р1“ ЕООД, представлявани от Джонг Су Сул – Управител, правото да прокарат за своя сметка през собствения на „ЕР София-Диневи“ ЕООД поземлен имот с идентификатор 67338.828.25 по КК на гр. Сливен, отклонение от електропреносната мрежа, а именно: да бъде положен ел. кабел 20 kV в сервитута на имот 67338.828.23 по КК на гр. Сливен.

6) На 06.11.2012 г., в гр. Сливен, между ЕВН ЕР АД, гр. Пловдив и „Солар РАС“ ЕООД, гр. София – Потребител, е сключен Договор №1120052388/06.11.2012 г. за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение АД. Предмет на договора е присъединяването на strada за административни и битови нужди с един брой бъдещи потребители, находящ се на адрес: гр. Сливен, кв. „Речица“, м. „Речиченски път“, ПИ №67338.828.23, към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР АД, КЕЦ Сливен.

Съгласно чл. 142, ал. 1, и ал. 2 от ЗУТ, Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж, ако за него е извършена предварителна оценка за съответствие.

Съгласно чл. 148, ал. 4 от ЗУТ, Разрешението за строеж се издава на възложителя въз основа на одобрен технически или работен инвестиционен проект, когато такъв се изисква. Допуска се разрешение за строеж да се издаде въз основа на одобрен идеен проект при условията на чл. 142, ал. 2 от ЗУТ.

В чл. 152, ал. 1 от ЗУТ е регламентирано, че Разрешението за строеж се издава за целия строеж, като в ал. 2 е предвидено Разрешението за строеж може да се издава и за отделни етапи (части) на строежите, които могат да се изпълняват и използват самостоятелно, а за жилищните сгради и за отделни етажи от сградата - при условие, че се завършва архитектурно-пространственото и фасадното оформяне на всеки етап от строителството.

Във връзка с чл. 161 от ЗУТ, разрешение за строеж се издава само на собственика на земята или на лицето, на което е учредено право на строеж да строи в имота или на лице, което по силата на специален закон има право да строи в чужд имот.

На Силва Маринова Стоянова, с адрес гр. Сливен, ул. „Г.С.Раковски“ №24, за нуждите на „Солар РАС“ ЕООД, гр. Сливен (към този момент дружеството е собственост още на Силва Стоянова), представлявано от Силва Маринова Стоянова, е издадено **Разрешение за строеж №327 от 18.10.2011 г.**, влязло в сила от 02.11.2011 г., за построяване на „Фотоволтаична електроцентрала до 5000 kW“ в ПИ 67338.828.23, в м. „Речиченски път“, землище на кв. „Речица“, гр. Сливен. Разрешението за строеж е издадено от главния архитект на Община Сливен – арх. Л. Йовчева.

На „Солар РАС“ ЕООД, гр. София, е издадено Разрешение за строеж №78 от 21.03.2012 г., влязло в сила на 11.04.2012 г., за „Ел.кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 67338.828.23“, м. „Речиченски път“, землище на гр. Сливен. Към разрешението за строеж, във връзка със Заявление вх. №4704-1070 от 17.04.2012 г., допълнение към Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите на „Строй надзор“ ООД, гр. София от 17.04.2012 г. и на основание споразумения от 16.02.2012 г. към договори №№1120012122/28.12.2011 г. и 1120012115 от 28.12.2011 г. между „ЕВН България Електроразпределение“ АД, гр. Пловдив, „Солар РАС“ ЕООД, гр. София и „Солар Р1“ ЕООД, гр. София, от главния архитект на Община Сливен е променен Възложителят по Разрешение за строеж №78 от 21.03.2012 г., от „Солар РАС“ ЕООД и „Солар Р1“ ЕООД на „ЕВН България Електроразпределение“ АД, гр. Пловдив.

Констативния акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа – ФвЕЦ на „Солар РАС“ ЕООД е съставен и подписан на 27.03.2012 година.

На **25.04.2012 г.**, Държавна приемателна комисия (ДПК), назначена със Заповед №ДК-08-Сл-21 от 24.04.2012 г. на Началника на РО НСК Сливен при РДНСК Югоизточен район, е съставила **Протокол обр. 16 за установяване годността за ползване на строеж:** „Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 5000 kWp“ (21 630 бр. фотоволтаични модули с мощност по 230 Wp и 10 бр. трифазни инвертори с мощност по 500 kW) и „Възлова станция БКЗРУ 20 kV, 5 броя сгради с монтирани трансформатори 1000 kVA и БКТП (БЗРУ-ЕВН) с монтирана РУ“.

Съгласно чл. 64, ал. 1 от Наредба 6 от 9 юни 2004 г. за присъединяване на производители и потребители на ел. енергия към електропреносната и електроразпределителните мрежи (в сила през 2012 г.), съоръженията за присъединяване се поставят под напрежение само от персонала на преносното или съответното разпределително предприятие в сроковете по сключения договор за присъединяване на електрическата централа.

В чл. 65, ал. 1 от Наредба 6 от 9 юни 2004 г., е регламентиран реда за включване на генератор в паралел с електроенергийната система (ЕЕС) и провеждането на комплексна 72-часова проба в експлоатационни условия, като в т. 1 е регламентирано задължението възложителят да представи в преносното или съответното разпределително предприятие писмено искане от лицето, упражняващо независим строителен надзор за провеждане на комплексни изпитвания и 72-часова проба при експлоатационни условия.

Със Заповед №ЗСл-5/11.04.2012 г. на Джонг Су Сул – управител на „Солар РАС“ ЕООД, чрез Пламен Денчев – упълномощен представител на дружеството (ръководител проекти в „ИЮ Съндей“ АД), е назначена комисия, в чийто съставен е включен и представител на ЕВН ЕР АД, със задача да се проведат 72-часови проби на строеж: „Фотоволтаична електроцентрала „Солар РАС“ ЕООД“.

В изпълнение на горецитираната заповед, комисията е извършила 72-часови изпитвания при експлоатационни условия на фотоволтаичната електроцентрала до 5000 kW, проведени през периода от 17.04.2012 г.-10:00 ч. до 20.04.2012 г.-10:00 ч., за което е съставила и подписала Акт обр. 17 за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия. В акта е записано, че „строежът отговаря на изискванията на НУЕУЕЛ/2004 г., НТЕЕО/2004 г. и може да бъде въведен в нормална експлоатация“.

Съгласно чл. 31, ал. 10 от ЗЕВИ (ДВ, бр. 29 от 10.04.2012 г., в сила от 10.04.2012 г.), въвеждането в експлоатация на енергийни обекти по ал. 1 се извършва по реда на Наредбата по чл. 177, ал. 2 от ЗУТ, но не по-късно от 30 дни от датата на подаване на искане, придружено със съответните документи, включително за извършени 72-часови проби

„Солар РАС“ ЕООД, гр. София, е получило **Разрешение №ДК-07-Сл-21/26.04.2012 г. за ползване на строеж:** „Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност до 5000 kWp“ (21 630 бр. фотоволтаични модули с мощност по 230 Wp и 10 бр. трифазни инвертори с мощност по 500 kW); „Възлова станция БКЗРУ 20 kV – 5 бр. сгради с монтирани трансформатори по 1000 kVA и БКТП (БЗРУ-ЕВН) с монтирана РУ“, находящи се в ПИ 67338.828.23 – южна част с площ от 110 дка, м. „Речиченски път“ в землището на кв. „Речица“, гр. Сливен, Община Сливен.

Фотоволтаичната електроцентрала на „Солар РАС“ ЕООД, гр. София, е въведена в експлоатация изцяло на един етап.

Съгласно чл. 65, ал. 2, т. 1 от Наредба 6, преди включването на генератор в паралел към ЕЕС възложителят следва да сключи договор за продажба на произведената електрическа енергия и договор за пренос, за ползване на мрежата и за достъп до нея, съгласно чл. 104 ЗЕ.

Съгласно §1, т. 15 от ДР на ЗЕ, достъпът е правото за използване на преносната мрежа и/или разпределителните мрежи за пренос на електрическа енергия или природен газ срещу заплащане на цена за достъп до електропреносната и електроразпределителната мрежа.

На 16.05.2012 г., в гр. Пловдив, между „Солар РАС“ ЕООД, гр. София – Продавач и „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, гр. Пловдив – Купувач, е сключен **Договор за изкупуване на електрическа енергия №404/16.05.2012 година**. По силата на чл. 2 от договора, същият влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от ЗЕВИ (ДВ, бр.29 от 10.04.2012 г.), производителите на електрическа енергия от възобновяеми източници, чиито енергийни обекти са с обща инсталирана мощност над 30 kW, сключват договор за достъп с оператора на преносната или на разпределителната мрежа при общи условия, одобрени от ДКЕВР и обявени на Интернет страницата на оператора на съответната разпределителна мрежа преди сключване на договора за изкупуване на електрическата енергия. Неразделна част от договора за достъп е оценката на потенциала, въз основа на който потенциал се изготвят прогнозните графици за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

В сила от 17.07.2012 г. е въведен нов чл. 84 ал. 2 от ЗЕ (изм. и доп., ДВ, бр. 54 от 17.07.2012 г.), съгласно който, производителите на електрическа енергия са длъжни да сключат договори за достъп с оператора на електропреносната мрежа и/или с оператора на електроразпределителна мрежа, в които се уреждат правата и задълженията на страните във връзка с диспечерирането, предоставянето на студен резерв и допълнителни услуги. Съгласно ал. 3 на чл. 84 от ЗЕ (ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) договорите по ал. 2 са условие за изпълнение на договорите за продажба на електрическа енергия, включително изпълнението на договорите по чл. 93а и чл. 94а, ал. 3.

На 09.08.2013 г., в гр. Сливен, между „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, гр. Пловдив и „Солар РАС“ ЕООД, гр. София – Производител, е сключен *Договор №1120012122 за достъп до електроразпределителната мрежа на производител на електрическа енергия от ВЕИ при общи условия*. Договорът е сключен на основание чл. 84, ал. 2 от ЗЕ, чл. 30 от ЗЕВИ и чл. 24, ал. 1, във връзка с чл. 11, т. 3 от Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТТЕ). Съгласно т. 1.1. от договора за достъп, предмет на същия е осигуряването от страна на ЕВН ЕР на достъп до електроразпределителната мрежа в рамките на допустимата от гледна точка на сигурността на ЕЕС пропускателна способност на мрежата и при спазване на приложимите нормативни актове и разпоредбите на общите условия и заплащането от производителя на всички предоставени услуги по определените цени от ДКЕВР“.

Приложения от №7 до №27 вкл.

1.3. Проверка на финансово-стопанската и отчетната дейност, осъществена при преференциални цени, във връзка с отчетените инвестиционни разходи, за периода от 01.01.2011 г. до 31.12.2014 година.

Съгласно т. 2.4. „Размер на инвестиционните разходи“ от Решение №Ц-18/20.06.2011 г. на ДКЕВР за определяне на преференциални цени за продажба на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). *„Размерът на инвестиционните разходи за всички видове ВЕИ отразява всички инвестиционни разходи за машини, оборудване и съоръжения, трансформатори, специфични инвестиционни разходи, в зависимост от технологията, включващи електрически, топлинни и хидравлични инсталации, стоманени конструкции, разходи за развитие на проекта, включително идейни и технически проекти, административни разходи и такси, разходи за присъединяване на енергийния обект, както и други непланирани инвестиционни разходи“.*

- За 2011 г.:

Към 31.12.2011 г., по данни от Годишния финансов отчет (ГФО) за 2011 г. на „Солар РАС“ ЕООД, дружеството притежава недвижим имот – земя, който е осчетоводелен по дебита на с-ка 201 „Земли (терени)“ на стойност [REDACTED], и също така притежава дълготрайни активи в процес на изграждане на стойност [REDACTED] лв.

Извършените инвестиционни разходи към 31.12.2011 г., са при и по повод изпълнението на сключени договори и издадени във връзка с това първични счетоводни документи, както следва:

1) На 13.12.2011 г., Стоян Златев Стоянов и Силва Маринова Стоянова и двамата с адрес гр. Сливен – „Продавачи“, продават и прехвърлят на „Кутувачите“ „Солар РАС“ ЕООД и „Солар Р1“ ЕООД (също собственост на „ИЮ Съндей“ АД), представлявани от своя управител и законен представител Джонг Су Сул, изцяло правото си на собственост върху следния свой собствен недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 67338.828.23, с площ от 200 000 кв.м., с начин на трайно ползване: за електросенергийно производство и трайно предназначение на територията: урбанизирана, находящ се в гр. Сливен, кв. „Речица“, местност „Речиченски път“, срещу обща продажна цена в размер на [REDACTED]. За покупко-продажбата на недвижимия имот е съставен *Нотариален*

акт за продажба на недвижим имот (ИИ) №123, том IV, рег. №12685, дело №1072 от 2011 г., е посочена данъчна оценка на правото на собственост върху имота, в размер на [REDACTED]

Придобиването на имота е финансирано от „ИЮ Съдей“ АД (дружеството собственик на „Солар РАС“ ЕООД) под формата на заем, като за това е сключен договор за заем от 09.12.2011 г., описан в доклада.

2) Договор за извършване на инженерно-строителни и снабдителни (ИСС) работи до ключ, сключен на 12.12.2011 г. с „ИЮ Съдей“ АД, гр. София („Итълнител А“) и „SDN Клон България“ АД, гр. Велико Търново („Итълнител В“). На основание договора са начислени по сметка 6132 „Разходи за придобиване на ДМА-Договор за изграждане“ [REDACTED]

3) Договор за заем с „ИЮ Съдей“ АД от 09.12.2011 г., на основание, на който е издадена фактура с №0000000114 30.12.2011 г. и са начислени разходите за дължимата лихва по сметка 6133 „Разходи за придобиване на ДМА-капитализиране на лихва“ в размер на [REDACTED] капитализирани (включени в стойността на актива) преди пускане на централата в експлоатация.

4) Във връзка с издаване на разрешение за строеж и други подобни разходи, по сметка 6131 „Разходи за придобиване на материални дълготрайни активи“, са начислени [REDACTED]

- За 2012 г.:

Съгласно справката относно сключените договори за изграждането на фотоволтаичната електроцентрала, към 31.12.2012 г., в „Солар РАС“ ЕООД, гр. София, разходите по изграждането на ФВЕЦ „Солар РАС-Сливен“ с обща проектна мощност 5 MW, в землището на гр. Сливен, са отчетени по счетоводна сметка 613 „Разходи за придобиване на ДМА“ и същите са в размер на [REDACTED]

При въвеждане в експлоатация на дълготрайните материални активи (ДМА),

[REDACTED], от разходите за придобиване на ДМА, са приключени, съответно със:

- сметка 203 „Сгради и конструкции“ [REDACTED]
- сметка 204 „Съоръжения“ - [REDACTED]

В забележка към справката е отразено, че „модули на стойност [REDACTED] са продадени на „Солар Груп Системе“ Е.А.Д., предприятие собственост на „ИЮ Съдей“ АД.

Към 31.12.2012 г., са налични „Разходи за придобиване на активи“ (активи в процес на изграждане) в размер на [REDACTED] като съгласно ГФО за 2012 г. те включват сграда в процес на изграждане, според изисквания на „ЕВН ЕР“ АД (към 31.12.2011 г.: соларен парк в процес на изграждане).

Отчетната стойност на придобитите и въведени в експлоатация ДМА към 31.12.2012 г., е в общ размер на [REDACTED], като същите ДМА са отразени в счетоводните регистри и счетоводни сметки на дружеството, по стойност, както следва:

- с-ка 201 „Земни (терени)“ – [REDACTED]
- с-ка 203 „Сгради и конструкции“ – [REDACTED], в т.ч.:
 - Електрическа къща – [REDACTED] 5 бр.
 - Възлова станция БКЗРУ – [REDACTED] 1 бр.
 - Административна сграда – [REDACTED] – 1 бр.;
- с-ка 204 „Съоръжения“ [REDACTED], в т.ч.:
 - Фотоволтаична централа (07 MW) – [REDACTED] лв. – 1 бр.;
- с-ка 209 „Други ДМА“ [REDACTED], в т.ч.:
 - Климатична система Panasonic [REDACTED] лв. – 1 бр.

Извършените инвестиционни разходи към 31.12.2012 г., са при и по повод изпълнението на сключени договори и издадени във връзка с това първични счетоводни документи, както следва:

1) Договор за извършване на инженерно-строителни и снабдителни (ИСС) работи до ключ, сключен на 12.12.2011 г. с „ИЮ Съндей“ АД, гр. София („Изпълнител А“) и „SDN Клон България“ АД, гр. Велико Търново („Изпълнител В“).

Въз основа на договора и на основание 4 бр. фактури с №0000000021/06.01.2012 г., №0000000028/29.02.2012 г., №0000000033/30.03.2012 г. и №0000000034/26.04.2012 г., както и 4 бр. протоколи за приемане и предаване на строително-монтажни работи (СМР), са изплатени на „SDN Къмнани-Клон България“ АД, гр. Велико Търново, суми в общ размер на [REDACTED].

На останалия изпълнител по договора – „ИЮ Съндей“ АД, гр. София, на основание, издадени 3 (три) бр. фактури с №0000000128/31.01.2012 г., №0000000141/29.02.2012 г. и №0000000150/26.04.2012 г., както и 2 бр. приемно-предавателни протоколи за доставка на оборудване, са изплатени [REDACTED]. В забележка, отразена в справка с изх. №8/05.10.2015 г. относно сключените от дружеството договори за изграждането на фотоволтаичната електроцентра, е записано, че „остатъка от [REDACTED] са трансформирани в заем, съгласно Договор за заем от 06.07.2012 г., като заема е подчинен на инвестиционния кредит от Униакредит Булбанк и плащания към „ИЮ Съндей“ АД могат да се извършват само след одобрение от страна на банката“.

2) Договор за упражняване на строителен надзор на обект: „Фотоволтаична електрическа централа в III № 67338.828.23, местност „Речиченски път“, гр. Сливен и Присъединяване Въздушна и Кабелна електропроводна линия (ВЛ и КЛ) 20 kV“, сключен на 12.12.2011 г. със „Строй Надзор“ ООД, гр. София. На изпълнителя по договора – „Строй Надзор“ ООД, на основание издадена фактура №0000000558/23.04.2012 г., са изплатени [REDACTED].

3) Договор №1120012122/05.01.2012 г. за присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД, сключен на 05.01.2012 година. На основание т. 8.3 от договора и издадена от ЕВН ЕР АД фактура с №7000031514/01.03.2012 г., са изплатени [REDACTED].

4) Договор за учредяване на право на премитаване и прокарване на отклонение от общата електротранспортна мрежа, сключен на 04.04.2012 г. с „ЕР София-Диневи“ ЕООД. На основание издадена фактура №0000000046/05.04.2012 г., на изпълнителя са изплатени [REDACTED].

5) Договор №1120052388/06.11.2012 г. за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение АД, сключен на 06.11.2012 година. На основание фактура №7000036850/06.11.2012 г., на ЕВН ЕР АД са изплатени [REDACTED] ДДС).

6) Договори за заем с „ИЮ Съндей“ АД от 18.01.2012 г., 17.02.2012 г., 28.02.2012 г., 16.03.2012 г., 27.03.2012 г., 05.04.2012 г., 09.04.2014 и 24.04.2012 година.

Въз основа на договорите и на основание издадени 5 (пет) бр. фактури с №0000000123/31.01.2012 г., №0000000135/29.02.2012 г., №0000000138/29.02.2012 г., №0000000145/31.03.2012 г. и №0000000154/30.04.2012 г., издадени от „ИЮ Съндей“ АД на обща стойност [REDACTED], са начислени разходите за дължимите лихви, които са капитализирани (включени в стойността на актива) преди пускане на централата в експлоатация.

7) По договори с различни доставчици, с предмет класифициран като „други разходи“, видно от справка с изх. №8/05.10.2015 г., са изплатени общо [REDACTED].

- За 2013 г.:

В ГФО за 2013 г., „Солар РАС“ ЕООД не посочва придобити дълготрайни материални активи и няма отразени разходи по сметка 613 „Разходи за придобиване на ДМА“.

Отчетната стойност на придобитите и въведени в експлоатация ДМА към 31.12.2013 г., е в размер на [REDACTED], която не е променена спрямо предходната 2012 година.

- За 2014 г.:

В ГФО за 2014 г., „Солар РАС“ ЕООД посочва отчетната стойност на придобитите и въведени в експлоатация дълготрайни материални активи към 31.12.2014 г., която е в размер на [REDACTED], като същите ДМА са отразени в счетоводните регистри и счетоводни сметки на дружеството, по стойност, както следва:

- с-ка 201 „Земни (терени)“ [REDACTED]
- с-ка 203 „Страни и конструкции“ [REDACTED] лв.:
- Електрическа къща [REDACTED]
- Възлова станция БКЗРУ [REDACTED] 1 бр.
- Административна сграда [REDACTED] 1 бр.:
- с-ка 204 „Съоръжения“ [REDACTED] лв. в т.ч.:
- Фотоvoltaична централа 4.97 MW [REDACTED] - 1 бр.
- Увеличение на стойност от 11.2014 [REDACTED] - 1 бр.:
- с-ка 209 „Други ДМА“ [REDACTED] лв. в т.ч.:
- Климатична система Panasonic [REDACTED] 1 бр.

Извършените инвестиционни разходи към 31.12.2014 г., са генерирани при и по повод изпълнението на Договор №1120052388 за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение АД, сключен на 06.11.2012 година. На основание издадена фактура №7000036850/06.11.2012 г., на ЕВН ЕР АД са изплатени [REDACTED]. Разходът, свързан с присъединяването на сграда за административни и битови нужди на „Солар РАС“ ЕООД, е отчетоводен през 2012 г. по сметка 613 „Разходи за придобиване на ДМА“, след което през м. ноември на 2014 г., след издаване на Разрешение №ДК-07-СЛ-26/10.11.2014 г. за ползване на строеж „БКТП 20/0.4 kV - 1x800 kVA“, „Ел. кабелно захранване 20 kV на БКТП от съществуваща БКЗРУ“, „Кабел ПН от БКТП до електромерно табло за „Сграда за административни и битови нужди“ в ПИ 67338.828.23, находящ се в землището на гр. Сливен, стойността на фотоvoltaичната централа е увеличена с размера на разхода.

Видно от справка изх. №8/05.10.2015 г., относно сключените от дружеството договори за изграждането на ФВЕЦ, общият размер на инвестиционните разходи към 31.12.2014 г. за изграждане на Фотоvoltaичната централа с [REDACTED] лв., като придобитите и въведени в експлоатация ДМА и резервни части, по отчетна стойност, са както следва:

- с-ка 201 „Земни (терени)“ [REDACTED]
- с-ка 203 „Страни и конструкции“ [REDACTED] лв.:
- Електрическа къща [REDACTED] 5 бр.
- Възлова станция БКЗРУ [REDACTED] 1 бр.
- Административна сграда [REDACTED] 1 бр.:
- с-ка 204 „Съоръжения“ [REDACTED] лв.:
- Фотоvoltaична централа 4.97 MW [REDACTED] - 1 бр.
- Увеличение на стойност от 11.2014 [REDACTED] - 1 бр.
- с-ка 3021 „Материали-резервни части“ [REDACTED] отчетени модули, останали неизползвани при изграждането на ФВЕЦ и продадени на „Солар Групи Системе“ ЕАД.

При така отчетените от дружеството към 31.12.2014 г. разходи, в размер на [REDACTED], за изграждане на Фотоvoltaичната

центра „Солар РАС-Сливен“ е обща инсталирана мощност от 4 974,90 kWp, инвестицията за кВт мощност възлиза в размер на 4 233,97 лв./кВт.

Приложения от №7 до №28 вкл. и №39

1.4. Проверка на финансово-стопанската и отчетната дейност, осъществена при преференциални цени, във връзка с полезния живот на активите и разходи за амортизация, за периода от 01.01.2011 г. до 31.12.2014 година.

При документалната проверка се установи следното:

С Решение №Ц-18/20.06.2011 г. на ДКЕВР за определяне на преференциални цени за продажба на електрическата енергия от възобновяеми енергийни източници, полезният техникоекономически живот на активите е определен на 20 г., като разходите за амортизация се изчисляват чрез прилагане на линеен метод и за ФЕЦ с инсталирана мощност над 200 kWp, са в размер на 244 хил. лв./година.

За периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2014 г. дружеството е начислявало амортизации на дълготрайните материални активи, съгласно приетата в дружеството счетоводна политика, чрез линеен метод на база очаквания срок на полезния живот за отделните групи активи, както следва:

- сгради и конструкции (електрическа къща, възлова станция БКЗРУ, административна сграда) - 20 години;

- съоръжения (фотоволтаична централа) - 20 години;

- други ДМА (климатична система) – 6,66 години.

Начисляването на амортизацията на ДМА, собственост на „Солар РАС“ ЕООД, е стартирало след въвеждането в експлоатация на дълготрайните активи, като същата е образена по следните счетоводни сметки и по години, както следва:

1) За 2012 г. в общ размер на [REDACTED] т.ч.:

- 2414 „Амортизация на Съоръжения“ [REDACTED] лв.;

- 2413 „Амортизация на Сгради и конструкции“ [REDACTED] лв.;

- 24191 „Амортизация на други ДМА“ [REDACTED] лв.

2) За 2013 г. в общ размер на [REDACTED] в т.ч.:

- 2414 „Амортизация на Съоръжения“ [REDACTED] лв.;

- 2413 „Амортизация на Сгради и конструкции“ [REDACTED] лв.;

- 24191 „Амортизация на други ДМА“ [REDACTED] лв.

3) За 2014 г. в общ размер на [REDACTED] т.ч.:

- 2414 „Амортизация на Съоръжения“ [REDACTED] лв.;

- 2413 „Амортизация на Сгради и конструкции“ [REDACTED] лв.;

- 24191 „Амортизация на други ДМА“ [REDACTED] лв.

Начислените към 31.12.2014 г. амортизации на ДМА, възлизат в общ размер на [REDACTED]

След начисляването на амортизации в размер на [REDACTED], балансовата стойност на ДМА на дружеството, към 31.12.2014 г., е [REDACTED].

Определеният в „Солар РАС“ ЕООД полезен живот на някои видове активи и изчислената годишна амортизационна норма, е както следва:

- сгради и конструкции (електрическа къща, възлова станция БКЗРУ, административна сграда) – определени 20 години полезен живот и амортизационната норма за изчисляване на разходите за амортизации е 5% годишно;

- съоръжения (фотоволтаична централа) – определени 20 години полезен живот и амортизационната норма за изчисляване на разходите за амортизации е 5% годишно;

- други ДМА (климатична система) – определени 6.66 години полезен живот и амортизационната норма за изчисляване на разходите за амортизации е 15% годишно.

Приложения от №29 до №29 вкл.

1.5. Проверка на източниците на финансиране.

Заем за закупуване на поземлен имот:

На 09.12.2011 г., между „ИЮ Съндей“ АД, представлявано от Джонг Су Сул („Заемодател“), „Солар РАС“ ЕООД, представлявано от управителя Силва Маринова Стоянова и „Солар Р1“ ЕООД, представлявано от Стоян Злагов Стоянов (наричани заедно със „Солар РАС“ ЕООД – „Заемополучателите“), е сключен договор за заем, в размер на 2 054 451 евро. Заемът е отпуснат за закупуването на земята, върху която е изградена фотоволтаичната централа на „Солар РАС“ ЕООД. Заемът ще бъде предоставен на Заемополучателите за срок от 1 (една) година, считано от датата на подписване на Договора. Заемодателят ще има право на лихва в размер на 7.5% върху предоставената сума. Лихвата ще се изчислява на база 365 дни в годината.

Заем от банкова институция:

На 26.06.2012 г. между „Уникредит Булбанк“ АД - Кредитор и „Солар РАС“ ЕООД - Кредитополучател, е сключен Договор за банков инвестиционен кредит №131/26.06.2012 г., с цел: Частично рефинансиране на общите разходи за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност от 4.97 MW, находяща се в гр. Сливен, кв. „Речица“, местност „Речински път“, община Сливен, в южната част на поземлен имот с ид. №67338.828.23, в размер до [REDACTED]. Дългът се олихвява с лихва равна на тримесечен EURIBOR плюс надбавка в размер на 5.25 %. Крайният срок за усвояване е до 30.09.2012 г., а крайният срок за погасяване на главницата е 01.01.2028 г.

Получените средства са отчетени по К-т сметка 1512 „Главница дължима до 1 година“ и по сметка 1521 „Главница дължима над 1 година“. „Солар РАС“ ЕООД е погасило [REDACTED] на 12.2014 г. задължението е в размер на [REDACTED] или [REDACTED].

На 26.06.2012 г. между „Уникредит Булбанк“ АД - Кредитор и „Солар РАС“ ЕООД - Кредитополучател, е сключен Договор №133/26.06.2012 г., за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на финансови сделки, с цел: Кредит под условие за обезпечаване вземанията на кредитора по финансови сделки, сключени между Кредитополучателя и Кредитора при условията на Рамковия договор за финансови сделки с Кредитополучателя, в размер до [REDACTED]. Заемът е с начална дата 02.07.2012 г. и с краен срок на падеж на финансова сделка между двете страни до 03.10.2022 г. дългът се олихвява с лихва равна на тримесечен EURIBOR плюс надбавка в размер на 8.25 %. Към датата на Договора, приложимият размер на Годишния лихвен процент за редовен дълг е 8.904%. Крайния срок за усвояване на кредита е 18.10.2022 година.

Заем от свързано лице:

„Солар РАС“ ЕООД, „Консулт Солар“ ЕООД, „Солар груп системи“ ЕАД и „Солар Р1“ ЕООД, са дружества под контрола на общ собственик – „Ию Съндей“ АД.

Видно от справка с изх. №2/05.10.2015 г. относно задълженията на дружеството по получени заеми, за периода от 18.01.2012 г. до 06.07.2012 г., „Солар РАС“ ЕООД е сключило общо 13 бр. договори за заем за оперативни средства с „Ию Съндей“ АД, като за целия период на 2012 г., общата сума на получените кредити възлиза в размер на [REDACTED]. Дванадесет бр. договори от тях за оперативни средства в общ размер на [REDACTED], са с договорена лихва от 11% и един договор в размер на [REDACTED].

представляващ прехвърляне на задължение като задължение по Договор №131/26.06.2012 г. и по Договор №133/26.06.2012 г., сключени с „Уникредит Булбанк“ АД е с договорена лихва в размер на 9%. Всички сключени договори са с краен срок за погасяване на кредита на 01.01.2028 г. и са осчетоводени по сметка 1524 „Получени дългосрочни заеми съгласно анекс EUR“.

На 06.07.2012 г. е сключено споразумение, с което заемите стават подчинени на инвестиционния кредит от „Уникредит Булбанк“ АД, като „Солар РАС“ ЕООД може да извършва плащания по тези договори само след предварително одобрение от страна на банката.

Общите задължения на „Солар РАС“ ЕООД по получени заеми в лева и валута към края на отчетния период на 2012 г., са в общ размер на [REDACTED] а.

За периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г., „Солар РАС“ ЕООД е сключило един договор за заем с „Консулт солар“ ЕООД, с начална дата 27.03.2013 г. и крайна дата за погасяване 01.01.2028 г., който възлиза в размер на [REDACTED]. По силата на Анекс от 25.03.2013 г. към договора за заем, „Консулт солар“ ЕООД е солидарно отговорен длъжник със „Солар РАС“ ЕООД по договори за заем №131/26.06.2012 г. и №133/26.06.2012 г., сключени с „Уникредит Булбанк“ АД. Заемът от [REDACTED] е отиуенат във връзка с този анекс и нужда от средства на „Солар РАС“ ЕООД за да продължи да изплаща заема към „Уникредит Булбанк“ АД. Договорената лихва по договора за заем с „Консулт солар“ ЕООД е в размер на 9%. Договора е осчетоводен по сметка 1524 „Получени дългосрочни заеми съгласно анекс EUR“.

Общите задължения на „Солар РАС“ ЕООД по получени заеми в лева и валута към края на отчетния период на 2013 г., са в общ размер на [REDACTED] а.

За периода от 01.01.2014 до 31.12.2014 г., „Солар РАС“ ЕООД няма сключени договори за заеми. Общите задължения на „Солар РАС“ ЕООД по получени заеми в лева и валута към края на отчетния период на 2014 г., са в общ размер на [REDACTED] а.

При извършената проверка на разходите по договорите за заем, се установи следното:

Извършените разходи за лихви по инвестиционен заем от „Уникредит Булбанк“ АД по години, е както следва: за 2012 г. са в размер на [REDACTED] за 2013 г. в размер на [REDACTED] а за 2014 г. са в размер на [REDACTED] а.

Извършените разходи по договор за лихвен суап (договор №133/26.06.2012 г. с „Уникредит Булбанк“ АД) по години, са както следва: за 2012 г. - [REDACTED], за 2013 г. - [REDACTED], за 2014 г. - [REDACTED].

Извършените разходи по заеми от свързани лица по години, са както следва: за 2012 г. - 295 хил. лв., за 2013 г. - 545 хил. лв., за 2014 г. - 545 хил. лева.

Собствен и привлечен капитал:

„Ню Съндей“ АД е собственик на 100% от капитала на Дружеството.

„Ню Съндей“ АД е собственост на физически лица. Контролния пакет акции се притежава от Джонг Су Сул.

При проверката на счетоводните записвания, регистри и ГФО на „Солар РАС“ ЕООД се установи, че източниците на финансиране за изграждане на ФВЕЦ „Солар РАС-Сливен“ с мощност от 4.97 MW, са от собствен капитал и привлечен капитал.

Собственият капитал е наричен израз на стойността на собствените активи на предприятието т.е. набавени със собствени средства. Основните компоненти на собствения капитал са: Основен капитал, Резерви и Финансов резултат.

Привлеченият капитал е наричен израз на стойността на активи в предприятието, набавени с чужди средства, предоставени под формата на кредит, временно привличане на чужди средства под формата на задължения, получени дългосрочни заеми (над 1 год).

получени краткосрочни заеми, облигационни заеми-привличането на чужди капитали срещу заплащането на определена лихва.

Към 31.12.2011 г. общо собствен капитал и пасиви на дружеството, са в размер на [REDACTED]

Общо собственият капитал е отрицателна величина и е в размер на 1 хил. лв., формиран от основен капитал 100 лв. и непокрита загуба в размер на 1 хил. лв.

Привлеченият капитал, формиран от дългосрочните и краткосрочните пасиви на дружеството, възлиза на [REDACTED], както следва:

- търговски и други задължения [REDACTED]
- лихвоносни заеми от свързани лица [REDACTED]

Към 31.12.2012 г. общо собствен капитал и пасиви на дружеството, са в размер на [REDACTED]

Общо собственият капитал е отрицателна величина и е в размер на [REDACTED] лв., формиран от основен капитал 100 лв. и непокрита загуба от минали години в размер на [REDACTED] лв.

Привлеченият капитал, формиран от дългосрочните и краткосрочните пасиви на дружеството, възлиза на [REDACTED] хил. лв., както следва:

- дългосрочни лихвоносни заеми от банки – [REDACTED]
- лихвоносни заеми от свързани лица – [REDACTED]
- деривативен финансов пасив [REDACTED]
- търговски и други задължения - [REDACTED]
- задължения за данък върху доходите [REDACTED]
- краткосрочна част на лихвоносни заеми от банки – [REDACTED]
- лихвоносни заеми от свързани лица [REDACTED]

Към 31.12.2013 г. общо собствен капитал и пасиви на дружеството, са в размер на [REDACTED]

Общо собственият капитал е отрицателна величина и е в размер на [REDACTED], формиран от основен капитал 100 лв., натрупани загуби от предходни години в размер на [REDACTED] и печалба в размер на [REDACTED]

Привлеченият капитал, формиран от дългосрочните и краткосрочните пасиви на дружеството, възлиза на 23 115 хил. лв., както следва:

- дългосрочни лихвоносни заеми и привлечени средства – 13 855 хил. лв.
- лихвоносни заеми от свързани лица – 6 277 хил. лв.
- деривативен финансов пасив – 1 403 хил. лв.
- търговски и други задължения – 35 хил. лв.
- задължения за данък върху доходите - 20 хил. лв.
- краткосрочна част на лихвоносни заеми и привлечени средства - 856 хил. лв.
- лихвоносни заеми от свързани лица – 669 хил. лв.

Към 31.12.2014 г. общо собствен капитал и пасиви на дружеството, са в размер на 21 949 хил. лева.

Общо собственият капитал е отрицателна величина и е в размер на 1 616 хил. лв., формиран от основен капитал 100 лв., натрупани загуби от предходни периоди в размер на 256 хил. лв. и загуба в размер на 1 360 хил. лв.

Привлеченият капитал, формиран от дългосрочните и краткосрочните пасиви на дружеството, възлиза на 23 565 хил. лв., както следва:

- дългосрочни лихвоносни заеми и привлечени средства – 13 067 хил. лв.
- лихвоносни заеми от свързани лица – 6 190 хил. лв.
- деривативен финансов пасив – 2 245 хил. лв.
- търговски и други задължения - 52 хил. лв.
- краткосрочна част на лихвоносни заеми и привлечени средства – 856 хил. лв.

- лихвоносни заеми от свързани лица – 1 155 хил. лв.

Приложения от №30 до №35 вкл.

1.6. Проверка на финансово-стопанската и отчетната дейност, осъществена при преференциални цени, във връзка с отчетените приходи, за периода от 01.01.2011 г. до 31.12.2014 година.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗЕВИ (ДВ, бр. 29 от 2012 г., в сила от 10.04.2012 г.), електрическата енергия от възобновяеми източници се изкупува от обществения доставчик, съответно от крайните снабдители по определената от КЕВР преференциална цена, действаща към датата на въвеждане в експлоатация по смисъла на ЗУТ на енергийния обект за производство на електрическа енергия, а за обектите по чл. 24, т. 1 - към датата на заявлението за извършено монтиране на инсталация за производство на електрическа енергия, подадено до разпределителното предприятие по реда на наредбата по чл. 116, ал. 7 от ЗЕ.

В чл. 31, ал. 2, т. 1 от ЗЕВИ, е определено, че електрическата енергия от възобновяеми източници по ал. 1 се изкупува въз основа на сключени дългосрочни договори за изкупуване за срок от двадесет години - за електрическата енергия, произведена от геотермална и слънчева енергия, както и за електрическата енергия, произведена от биомаса.

На 26.04.2012г. е издадено на „Солар РАС“ ЕООД, гр. София, Разрешение №ДК-07-Сл-21/26.04.2012 г. за ползване на строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност до 5000 kWp” (21 630 бр. фотоволтаични модули с мощност по 230 Wp и 10 бр. трифазни инвертори с мощност по 500 kW); „Възлова станция БКЗРУ 20 kV – 5 бр. сгради с монтирани трансформатори по 1000 kVA и БКТП (БЗРУ-ЕВН) с монтирана РУ”, находящи се в ПИ 67338.828.23 – южна част с площ от 110 дка, м. „Речиченски път” в землището на кв. „Речица”, гр. Сливен. Община Сливен.

На 16.05.2012 г., в гр. Пловдив, между „Солар РАС“ ЕООД, гр. София – Продавач и „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД, гр. Пловдив – Купувач, е сключен *Договор за изкупуване на електрическа енергия №404/16.05.2012 година.*

Съгласно чл. 1, ал. 1 от договора, предмет на същия е *„Продавачът произвежда електрическа енергия от възобновяеми източници чрез енергиен обект Фотоволтаична електрическа централа „Солар РАС – Сливен”, находяща се в гр. Сливен, кв. „Речица”, м. „Речиченски път”, ПИ с идентификатор 67338.828.23, а Купувачът изкупува по преференциални цени цялото количество произведена енергия и доставена от Продавача активна електрическа енергия от възобновяеми източници, с изключение на количествата, които Продавачът ползва за собствени нужди, по свой избор ползва за собствени потребление и за снабдяване на свои клонове, предприятия, обекти или продава по свободно договорени цени по реда на глава девета, раздел VII от ЗЕ и/или на балансиращия пазар”.*

Срокът на договора е 20 години и започва да тече от датата на въвеждане на енергийния обект в експлоатация по предвидения от закона ред. По силата на чл. 2 от договора, същият влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

В чл. 4 от договора за изкупуване на ел. енергия е определено, че нетната активна електрическа енергия, произвеждана от енергийния/ните обект/и и доставяна в електроразпределителната мрежа, се измерва със средства за търговско измерване (СТИ), собственост на електроразпределителното предприятие в киловатчаса (kWh). На база предоставената от страна на разпределителното предприятие информация от отчитането, Купувачът съставя протокол, съдържащ: отчетния период, фабричен номер на СТИ, наименованието на енергийния/ните обект/и, константата на измервателната група, измервателните единици, началните и крайните показания на електромера за съответния период, разликата в деления, количеството активна ел. енергия в kWh за всяко отделно

мерене, общото количество активна ел. енергия за всички места на продажба за продадената през предходния месец ел. енергия.

В раздел IV „Цени и плащания“, чл. 5, ал. 1 е регламентирано, че произведената активна електрическа енергия от възобновяеми източници се изкупува от Купувача по определената от ДКЕВР преференциална цена, действаща в конкретния случай, съобразно приложимото законодателство, в съответствие с вида на енергийния обект, който се определя от Продавача, чрез подаване до Купувача на Декларация по образец – Приложение 2.

В ал. 5 и ал. 6 на чл. 1 от сключения Договор №404/16.05.2012 г. е регламентирано, че продавачът на електрическа енергия се задължава да поиска издаване на гаранция за произход по реда на Наредба №РД-16-1117 от 14.10.2011 г. за условията и реда за издаване, прехвърляне, отмяна и признаване на гаранциите за произход на енергията от възобновяеми източници, като издадените гаранции за произход се прехвърлят на купувача по реда и в сроковете на същата наредба.

С Декларация от 16.05.2012 г. – Приложение №2 към договора за изкупуване на електрическа енергия, Джънгук Че, в качеството му на пълномощник на „Солар РАС“ ЕООД – собственик на енергийния обект: ФТЕЦ „Солар РАС-Сливен“, с обща инсталирана мощност 5 000 kW и страна по Договор за изкупуване на електрическа енергия №404/16.05.2012 г., е декларирал пред „ЕВН България Електроснабдяване“ АД, че съгласно **Решение №Ц-18/20.06.2011 г. на ДКЕВР**, притежаваният от „Солар РАС“ ЕООД енергиен обект е електрическа централа с фотоволтаични модули над 200 kWp и считано от 01.07.2011 г. определената преференциална цена за продажба на електрическа енергия от този вид енергиен обект **е в размер на 485,60 лв./МВтч.**

В Приложение №1 към договора, Джънгук Че – пълномощник, е посочил прогнозно годишно количество електрическа енергия, което Производителят ще продаде на Купувача, в размер на 7 421 302 kWh.

Към договора с „ЕВН ЕР“ АД е налично и Приложение 3, което представлява Декларация относно приложимостта на преференциалните условия по чл. 31 от ЗЕВИ, като в същата, Джънгук Че, в качеството му на пълномощник на „Солар РАС“ ЕООД, декларира, че притежаваният от представляваното от него дружество енергиен обект за производство на електрическа енергия от ВЕИ, по отношение на който предстои сключване на Договор за изкупуване на електрическа енергия от независим производител, не е енергиен обект по чл. 25 и чл. 26, ал. 2 от ЗЕВИ и че инвестицията за изграждането на енергийния обект не се подпомага със средства от национална или европейска схема за подпомагане, заявлението за която е подадено при условията на §11 от ЗЕВИ, а именно след влизане в сила на същия закон на 03.05.2011 година.

По време на проверката, на органите на АДФИ от проверяваното търговско дружество „Солар РАС“ ЕООД, се представиха първични счетоводни документи, счетоводни записвания, годишни финансови отчети, както и информация от Агенцията за устойчиво и енергийно развитие (АУЕР), относно заявени, издадени и прехвърлени гаранции за произход на електрическата енергия, при която се установи следната фактическа обстановка:

Измерването на произведената електрическа енергия е регламентирано в чл. 4 от договора с ЕВН, чрез средства за търговско измерване, ежемесечно по реда на сключения договор за достъп. На база предоставената от страна на разпределителното предприятие информация от отчитането, Купувачът съставя протокол, въз основа на който страните уреждат взаимоотношенията си.

Проверката установи, че фактурите за продажба на ел. енергия са издавани ежемесечно, като данните в тях са въз основа на двустранно подписани протоколи за измерена електрическа енергия между представители на „ЕВН България Електроснабдяване“ АД и „Солар РАС“ ЕООД.

Във връзка с изпълнението на договора и реализираните продажби на електрическа енергия, „Солар РАС“ ЕООД, гр. София, е отчетло приходи по години, както следва:

- За 2012 г. приходите от произведената и продадена електроенергия, отчетени по счетоводна сметка 7021 „Приходи от продажба на стоки ел. енергия“ възлизат на [REDACTED], заплатени по ел. цена от [REDACTED], като от тях [REDACTED], представляващи произведената ел. енергия през 72-часовите проби, са заплатени по [REDACTED].

Видно от регистъра на АУЕР, относно гаранции за произход, през 2012 г. дружеството е подало 8 (осем) бр. заявления за издаване/прехвърляне на гаранция за произход на енергия от възобновяеми източници, въз основа на които Агенцията е издала 8 (осем) бр. гаранции за произход на ел. енергия в общ размер на 5 508 MWh. Гаранциите са прехвърлени на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД.

За продадената ел. енергия, са издадени 8 (осем) бр. фактури от „Солар РАС“ ЕООД, придружени с протоколи за измерена електрическа енергия, произведена и отдадена в електроразпределителната мрежа, през съответния месец, от ФВЕЦ „Солар РАС-Сливей“, собственост на дружеството. Протоколите са подписани от представители на двете страни – „Солар РАС“ ЕООД и „ЕВН ЕР“ АД.

През 2012 г., дружеството е реализирало финансови приходи в размер на [REDACTED], като това са приходи от лихви, отчетени по сметка 7211 „Приходи от лихви по банкови сметки“.

При посочено в договора с ЕВН прогнозно годишно количество електрическа енергия, което Производителят ще продаде на Кукувача, в размер на 7 421 302 kWh, за периода след въвеждане в експлоатация на Фотоволтаичната централа от м. април до 31.12.2012 г., дружеството е продало 5 645,514 kWh активна електрическа енергия.

- За 2013 г. приходите от произведената и продадена електроенергия, отчетени по счетоводна сметка 7021 „Приходи от продажба на стоки ел. енергия“ възлизат на [REDACTED], [REDACTED] заплатени по ел. цена от [REDACTED].

От „Солар РАС“ ЕООД, са издадени 12 (дванадесет) бр. фактури, придружени с протоколи за електрическата енергия, произведена и отдадена в електроразпределителната мрежа през съответния месец от ФВЕЦ „Солар РАС-Сливей“, собственост на дружеството. Протоколите са подписани от представители на двете страни – „Солар РАС“ ЕООД и „ЕВН ЕР“ ЕАД.

Видно от регистъра на АУЕР, относно гаранции за произход, през 2013 г. дружеството е депозирало 12 (дванадесет) бр. заявления за издаване/прехвърляне на гаранция за произход на енергия от възобновяеми източници, въз основа на които Агенцията е издала 12 (дванадесет) бр. гаранции за произход на ел. енергия в общ размер на 6 927 MWh. Гаранциите са прехвърлени на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД.

През 2013 г., дружеството е реализирало финансови приходи в размер на [REDACTED], като това са приходи от лихви, отчетени по сметка 7211 „Приходи от лихви по банкови сметки“, приходи от положителни курсови разлики, отчетени по сметка 724 „Приходи от валютни операции“ и приходи от преоценка на деривативен финансов инструмент, отчетени по сметка 725 „Приходи от последващи оценки на финансови активи и инструменти“.

„Солар РАС“ ЕООД, през 2013 г. е реализирало приходи от други продажби в размер на [REDACTED], отчетени по сметка 7091 „Други приходи“. От тях, [REDACTED] са веледствие на предявени от дружеството искове срещу „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД и „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД за възстановяване на събраните от последните временни цени за достъп на фотоволтаичната електроцентрала на „Солар РАС“ ЕООД до електроразпределителната мрежа.

При посочено в договора с ЕВН прогнозно годишно количество електрическа енергия, което Производителят ще продаде на Купувача, в размер на 7 421 302 kWh, за периода от 01.01.2013 до 31.12.2013 г., дружеството е продало 6 926,688 kWh активна електрическа енергия.

- За 2014 г. приходите от произведената и продадена електроенергия, отчетени по счетоводна сметка 7021 „Приходи от продажба на стоки – ел. енергия“ възлизат на [REDACTED] заплатени по ед. цена от [REDACTED]

От „Солар РАС“ ЕООД, са издадени 12 (дванадесет) бр. фактури, придружени с протоколи за електрическата енергия, произведена и отдалена в електроразпределителната мрежа през съответния месец от ФВЕЦ „Солар РАС-Сливен“, собственост на дружеството. Протоколите са подписани от представители на двете страни – „Солар РАС“ ЕООД и „ЕВН ЕР“ АД.

Видно от регистъра на АУЕП, относно гаранции за произход, през 2014 г. дружеството е подало 12 (дванадесет) бр. заявления за издаване/прехвърляне на гаранция за произход на енергия от възобновяеми източници, въз основа на които Агенцията е издала 12 (дванадесет) бр. гаранции за произход на ел. енергия в общ размер на 6 142 MWh. Гаранциите са прехвърлени на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД.

През 2014 г., дружеството е реализирало финансови приходи в размер на 198,23 лв., като това са приходи от лихви, отчетени по сметка 7211 „Приходи от лихви по банкови сметки“ и приходи от положителни курсови разлики, отчетени по сметка 724 „Приходи от валутни операции“.

При посочено в договора с ЕВН прогнозно годишно количество електрическа енергия, което Производителят ще продаде на Купувача, в размер на 7 421 302 kWh, за периода от 01.01.2014 до 31.12.2014 г., дружеството е продало 6 142,452 kWh активна електрическа енергия.

Приложения от №36 до №37 вкл.

1.7. Проверка на финансово-стопанската и отчетната дейност, осъществена при преференциални цени, във връзка с отчетените оперативни разходи, за периода от 01.01.2011 г. до 31.12.2014 година.

В Решение №Ц-18/20.06.2011 г. на ДКЕВР за определяне на преференциални цени за продажба на електрическата енергия от възобновяеми енергийни източници, т. II. Ценообразуващи елементи, т. 2.5. „Размер на оперативните разходи“ е посочено, че: „Допустимите експлоатационни разходи, подлежащи на регулаторен контрол, са свързани с експлоатацията и поддръжката на съоръженията, съобразно съответните технически стандарти. Те се формират основно от разходи за ремонт и поддръжка, застраховки, административни разходи свързани с управление на организацията, разходи за комуникация и мониторинг, съгласно ЗЕВН и др.“.

Проверка на оперативните (експлоатационни) разходи за периода от 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.:

Съгласно Отчета за приходите и разходите на „Солар РАС“ ЕООД към 31.12.2011 г., дружеството е отчетло общо разходи, както следва:

- 1) **Разходи за суровини, мат. и (външни услуги) ВУ – 1 хил. лв., в т.ч.:**
- външни услуги – 1 хил. лв.

През 2011 г. разходите за външни услуги са свързани с предоставяни на дружеството финансово-счетоводни услуги, за което има сключен договор за счетоводно обслужване от 12.12.2011 година. Разходите са в размер на [REDACTED] и са отчетени по сметка 611 „Разходи за основна дейност“.

Проверка на оперативните (експлоатационни) разходи, осъществени в периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г.:

Съгласно Отчета за всеобхватния доход на „Солар РАС“ ЕООД за годината, приключваща на 31.12.2012 г., дружеството е отчело общо разходи, както следва:

1) Себестойност на продажбите – [REDACTED], в т.ч.:

- разходи за поддръжка [REDACTED] лв.;
- разходи за електричество [REDACTED];
- разходи за амортизация [REDACTED];
- разходи за достъп до електропреносната мрежа - 298 хил. лв.

2) Разходи за външни услуги – [REDACTED] т.ч.:

- финансово-счетоводни услуги [REDACTED];
- застраховки [REDACTED];
- консултантски услуги [REDACTED];
- такси – [REDACTED];
- съхранение на материали [REDACTED];

3) Други разходи – [REDACTED] т.ч.:

- данък недвижим имот [REDACTED];
- глоби – 1 хил. лв.

4) Финансови разходи – [REDACTED] лв., в т.ч.:

- разходи за лихви по инвестиционен заем от Уникредит – [REDACTED];
- разходи по договор за лихвен суап [REDACTED];
- разходи за лихви по заеми от свързани лица [REDACTED];
- разходи за амортизация на отсрочени разходи за финансиране по инвестиционен заем от Уникредит [REDACTED];
- загуба от деривативен финансов инструмент – [REDACTED];
- разходи по валутни операции [REDACTED];
- други финансови разходи – [REDACTED];

5) Разходи за персонала – [REDACTED]

При извършената проверка на счетоводните регистри и Главна книга, се установи, че през 2012 г. в „Солар РАС“ ЕООД са осчетоводени по счетоводна сметка 611 „Разходи са основна дейност“ общо [REDACTED] и разпределени по икономически елементи тези разходи, са както следва:

1) Разходи за управление на централата в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 6023 „Разходи за външни услуги-управление на проект“, като разходите са свързани със сключен на 01.05.2012 г. договор за поддръжка и управление, между „Солар РАС“ ЕООД и „НЮ Съндей“ АД, въз основа на който, от изпълнителя, са издадени 8 бр. фактури.

2) Разходи за издаване на сертификати за оригиналност от АУЕР в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 6024 „Разходи за сертификат за ел. енергия АУЕР“.

3) Разходи за електричество за собствени нужди на централата в размер на [REDACTED] лв., отчетени по сметка 6025 „Разходи за управление на проект ЕВИ“.

4) Разходи за достъп до електропреносната мрежа в размер на [REDACTED], отчетени по сметка 6026 „Достъп до разпределителната мрежа“, като за тях са издадени от „ЕВИ Електроразпределение“ ЕАД 4 (четири) бр. фактури. Тези разходи са на база временна цена за достъп, съгласно Решение на ДКЕВР №П-33 от 14.09.2012 г. (39% от приходите равняваща се на [REDACTED]).

5) Разходи за амортизация в размер на [REDACTED], отчетени по сметка 603 „Разходи за амортизация“.

По счетоводна сметка 614 „Административни разходи“, през 2012 г., в дружеството са отчетени общо [REDACTED] от които [REDACTED] е приключена със

сметка 123 „Печалби и загуби от текущи години“ и разпределени по икономически елементи тези разходи, са както следва:

1) Разходи за външни услуги в общ размер на [REDACTED] лв., отчетени по сметка 6021 „Разходи за външни услуги-аналитична“, от които:

- За финансово-счетоводни услуги по договор №2.4. 12.12.2011 г. – [REDACTED]
- За извършен одит на ГФО – [REDACTED]
- За застраховка – [REDACTED]
- За консултантски услуги – [REDACTED]
- За такси – [REDACTED]
- За съхранение на материали – [REDACTED]

2) Разходи за амортизация в размер на [REDACTED] лв., отчетени по сметка 603 „Разходи за амортизация“, отнасяща се за климатичната система Panasonic.

3) Разходи за заплати в размер на [REDACTED] лв., отчетени по сметка 604 „Разходи по заплати (възнаграждения)“

4) Разходи за осигуровки в размер на [REDACTED] лв., отчетени по сметка 605 „Разходи за осигуровки“.

5) Други разходи в размер на [REDACTED] лв., отчетени по сметка 609 „Други разходи“.

Проверка на оперативните (експлоатационни) разходи за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.:

Съгласно Отчета за всеобхватния доход на „Солар РАС“ ЕООД, за годината, приключваща на 31.12.2013 г., дружеството е отчетело общо разходи, както следва:

1) Себестойност на продажбите – [REDACTED] в т.ч.:

- разходи за поддръжка – [REDACTED]
- разходи за електричество – [REDACTED]
- разходи за амортизация – [REDACTED]
- разходи за достъп до електропреносната мрежа – [REDACTED]

2) Разходи за външни услуги – [REDACTED] в т.ч.:

- финансово-счетоводни услуги – [REDACTED]
- застраховки – [REDACTED]
- консултантски услуги – [REDACTED]
- такси – [REDACTED]
- съхраняване на материали – [REDACTED]

3) Други разходи – [REDACTED] лв., в т.ч.:

- данък недвижим имот – [REDACTED]
- такса битови отпадъци – [REDACTED]

4) Финансови разходи – [REDACTED] в т.ч.:

- разходи за лихви по инвестиционен заем от Уникредит – [REDACTED]
- разходи по договор за лихвен суап – [REDACTED]
- разходи за лихви по заеми от свързани лица – [REDACTED]
- разходи за амортизация на отерочени разходи за финансиране по инвестиционен заем от Уникредит – [REDACTED]
- загуба от деривативен финансов инструмент – [REDACTED]
- разходи по валутни операции – [REDACTED]
- други финансови разходи – [REDACTED]

5) Разходи за персонала – [REDACTED] в т.ч.:

- възнаграждения на основния ръководен персонал – [REDACTED]
- социални осигуровки – [REDACTED]

При извършената проверка на счетоводните регистри и Главна книга, се установи, че през 2013 г. в „Солар РАС“ ЕООД, са отчетоводени по счетоводна сметка 611 „Разходи са

основна дейност" общо [REDACTED] разпределени по икономически елементи тези разходи, са както следва:

1) Разходи за външни услуги в общ размер на [REDACTED] лв., отчетени по сметка 6021 „Разходи за външни услуги-аналитична“, от които:

- За финансово-счетоводни услуги по договор №2,4, 12.12.2011 г. [REDACTED]
- За извършен одит на ГФО [REDACTED]
- За застраховка [REDACTED]
- За консултантски услуги - [REDACTED]
- За такси - [REDACTED]

2) Разходи за управление на централата в размер на [REDACTED], отчетени по сметка 6023 „Разходи за външни услуги-управление на проект“, като разходите са свързани със сключен на 01.05.2012 г. договор за поддръжка и управление, между „Солар РАС“ ЕООД и „ИЮ Съдей“ АД, въз основа на който, от изпълнителя, са издадени 12 (дванадесет) бр. фактури.

3) Разходи за издаване на сертификати за оригиналност от АУЕР в размер на [REDACTED], отчетени по сметка 6024 „Разходи за сертификат за ел.енергия АУЕР“.

4) Разходи за електричество за собствени нужди на централата в размер на [REDACTED] лв., отчетени по сметка 6025 „Разходи за управление на проект ЕВИ“.

5) Разходи за достъп до електропреносната мрежа в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 6026 „Достъп до разпределителната мрежа“, като за тях са издадени от „ЕВИ Електроразпределение“ ЕАД 6 (шест) бр. фактури.

6) Разходи за амортизация в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 603 „Разходи за амортизация“.

7) Разходи за заплати в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 604 „Разходи по заплати (възплащавания)“.

8) Разходи за осигуровки в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 605 „Разходи за осигуровки“.

9) Други разходи в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 609 „Други разходи“.

По счетоводна сметка 614 „Административни разходи“, през 2014 г., в дружеството не са отчетени разходи.

Проверка на оперативните (експлоатационни) разходи, осъществени от „Солар РАС“ ЕООД в периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.:

Съгласно Отчета за всеобхватния доход на „Солар РАС“ ЕООД, за годината, приключваща на 31.12.2014 г., дружеството е отчетело общо разходи, както следва:

- 1) **Себестойност на продажбите** – [REDACTED] лв.:
- разходи за поддръжка – [REDACTED]
 - разходи за електричество [REDACTED]
 - разходи за амортизация [REDACTED]
 - разходи за достъп до електропреносната мрежа – [REDACTED]
 - разходи за такса върху приходите от продажба на електроенергия – [REDACTED]
 - разходи за участие в балансираща група – [REDACTED]

- 2) **Разходи за външни услуги** – [REDACTED] в т.ч.:
- финансово-счетоводни услуги [REDACTED]
 - застраховки – [REDACTED]
 - консултантски услуги – [REDACTED]
 - такси [REDACTED]

- 3) **Други разходи** – [REDACTED] лв.:
- данък недвижим имот – [REDACTED]
 - такса битови отпадъци [REDACTED]

4) Финансови разходи –

- разходи за лихви по инвестиционен заем Уникредит
- разходи по договор за лихвен суап
- разходи за лихви по заеми от свързани лица
- загуба от деривативен финансов инструмент
- разходи за амортизация на отсрочени разходи за финансиране по инвестиционен заем от Уникредит
- разходи по валутни операции
- други финансови разходи

5) Разходи за персонала – лв., в т.ч.:

- възникващи разходи на основния ръководен персонал –
- социални осигуровки

При извършената проверка на счетоводните регистри и Главна книга, се установи, че през 2014 г. в „Солар РАС“ ЕООД, са отчетени по счетоводна сметка **611 „Разходи са основна дейност“** общо [REDACTED] и разпределени по икономически елементи тези разходи, са както следва:

1) Разходи за външни услуги в общ размер на [REDACTED] отчетени по сметка 6021 „Разходи за външни услуги-аналитични“, от които:

- За финансово-счетоводни услуги по договори [REDACTED] лв.;
- За застраховка - [REDACTED];
- За консултантски услуги – [REDACTED];
- За такси [REDACTED]

2) Разходи за управление на централата в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 6023 „Разходи за външни услуги-управление на проект“, като разходите са свързани със сключен на 01.05.2012 г. договор за поддръжка и управление, между „Солар РАС“ ЕООД и „ЛЮ Сийдей“ АД, въз основа на който, от изпълнителя, са издадени 12 (дванадесет) бр. фактури.

3) Разходи за издаване на сертификати за оригиналност от АУЕР в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 6024 „Разходи за сертификат за ел.енергия АУЕР“.

4) Разходи за електричество за собствени нужди на централата в размер на [REDACTED] лв., отчетени по сметка 6025 „Разходи за управление на проект ЕВН“.

5) Разходи за достъп до електропреносната мрежа в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 6027 „Достъп до електропреносната мрежа“, като за тях са издадени от „ЕВН Електроразпределение“ ЕАД 10 (десет) бр. фактури.

6) Разходи за балансираща енергия в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 6028 „Разходи за балансираща енергия“, като за тях са издадени от „ЕВН Електроснабдяване“ ЕАД 10 (десет) бр. фактури.

7) Разходи за амортизация в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 603 „Разходи за амортизация“.

8) Разходи за заплати в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 604 „Разходи по заплати (възнаграждения)“.

9) Разходи за осигуровки в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 605 „Разходи за осигуровки“.

10) Разходи за данък върху приходите от ел. енергия, произведена от ВЕИ, в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 6062 „Разходи за данък възобновяеми източници“.

11) Други разходи в размер на [REDACTED] отчетени по сметка 609 „Други разходи“.

По счетоводна сметка **614 „Административни разходи“**, през 2014г., в дружеството са отчетени разходи в размер на [REDACTED], които разпределени по икономически елементи, са отчетени по сметка 607 „Разходи за провизии“.

Съгласно чл. 32, ал. 1 от ЗЕВИ. Комисията за енергийно и водно регулиране определя преференциални цени за изкупуване на електрическата енергия, произведена от възобновяеми източници, с изключение на енергията, произведена от водноелектрически централи с инсталирана мощност над 10 MW:

1. ежегодно в срок до 30 юни;
2. когато в резултат на извършен анализ на ценообразуващите елементи по ал. 2 констатира съществено изменение на някой от тях.

Съгласно ал. 2, преференциалните цени по ал. 1 се определят по реда на съответната наредба по чл. 36, ал. 3 от ЗЕ, като се отчитат видът на възобновяемия източник, видовете технологии, инсталираната мощност на обекта, мястото и начинът на монтиране на съоръженията, както и:

1. инвестиционните разходи;
2. нормата на възвращаемост;
3. структурата на капитала и на инвестицията;
4. производителността на инсталацията според вида технология и използваните ресурси;
5. разходите, свързани с по-висока степен на опазване на околната среда;
6. разходите за суровини за производство на енергия;
7. разходите за горива за транспорта;
8. разходите за труд и работна заплата;
9. другите експлоатационни разходи.

Предвид гореизложеното, ценообразуващите елементи са регламентирани както законово, така и в подзаконовата нормативна уредба.

Регламентирана е също възможността Комисията да определи нови цени, дори и да е определила вече такива съгласно правомощията си ежегодно до 30 юни, ако е налице съществено изменение на ценообразуващ елемент, което да налага това.

Съгласно съдържащата се в т. 28, §1 от ДР на ЗЕВИ (ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) легална дефиниция, „съществено изменение на ценообразуващ елемент“ е такова изменение, при което се констатира разлика с повече от 10 на сто, между стойността на ценообразуващия елемент към датата на анализа и стойността му към датата на решението, с което са определени цените по чл. 32 от същия закон.

С Решение на ДКЕВР №Ц-018/20.06.2011 г., са посочени ценообразуващите елементи, относими към производителя при определяне цената на електрическа енергия, произведена от фотоволтаични електрически централи, както следва:

- Ползнен техникоикономически живот на активите – 20 г.;
- Разходи за амортизации, изчислени чрез прилагане на линеен метод, за ФЕЦ с инсталирана мощност над 200 кВт - 244 хил. лв./год.;
- Норма на възвръщаемост на капитала – 9%;
- Целева структура на капитала – 30% собствен капитал и 70% привлечен капитал;
- Инвестиционни разходи на кВт за ФЕЦ с инсталирана мощност над 200 кВтр – 4 890 хил. лв.;
- Експлоатационни разходи (в т.ч. разходи за опазване на околната среда, за работни заплати, материали и др. експлоатационни разходи свързани с производствения процес) в размер на 1,3 евро цента/кВтч;
- Инфлация на експлоатационните разходи – 2 %;
- Средно годишната продължителност на работа на централата е 1 250 часа годишна ангажираност – 14,27 %.

Преференциалните цени за производство на електрическа енергия от ВЕИ не отчитат конкретни стойности на индивидуален инвестиционен проект, а осреднени такива на основата на официални източници, международния опит, коригирани със специфичните за

България обстоятелства. Цените са определени чрез изчисляване на настоящата стойност на финансовите потоци, получени чрез определените от Комисията осреднени необходими приходи при така описаните ценообразуващи елементи.

Определените с Решение на ДКЕВР № Ц-018/20.06.2011 г. преференциални цени, са валидни за всички производители на електрическа енергия, произведена от възобновяеми източници, според вида на първичния енергиен източник.

С оглед гореустановеното, преценката за обосноваването на констатираните при проверката отчетени и извършени разходи от „Солар РАС“ ЕООД, гр. София, свързани с инвестиционните разходи, разходите за амортизация, разходи в резултат на сделки със свързани лица, финансови разходи по договор за лихвен суап, разходи за финансово-счетоводни услуги, за консултантски услуги и други разходи, описани в доклада, по отношение ценовото регулиране и влиянието им върху ценообразуващите елементи, е изцяло в материалната компетентност на Комисията за енергийно и водно регулиране.

Приложения №35, 38 и №40

Настоящият доклад се състави в два еднообразни екземпляра, от които един за Агенцията за държавна финансова инспекция и един за „Солар РАС“ ЕООД, гр. София.

Финансови инспектори:

1.

/Р. Керемидов/

2.

/В. Георгиев/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Доклад №ДЕ-35/06.10.2015 г. съставен при извършена проверка на „Солар РАС“ ЕООД, гр. София, ул. „Св. Симеон Зографски“ №4, от Радослав Георгиев Керемидов и Виктор Пламенов Керемидов – старши финансови инспектори в отдел „Първи“ на дирекция „Извънпланова селекционна дейност“ при Агенцията за държавна финансова инспекция, гр. София.

След връчването на доклада на 07.10.2015 г., в срока определен по реда на чл. 80а, ал. 12 Закона за енергетиката, не постъпи писмено становище по доклада от лицето, което представлява енергийното предприятие.

Предвид на гореизложеното, констатациите в доклад №ДЕ-35/06.10.2015 г. се свърждат и остават непроменени, така както са съставени.

гр. София, 26.10.2015 год.

Финансови инспектори:

/Р. Керемидов/

/В. Георгиев/